

# RÉSIDENCE ARBOREA

1, rue Louis Jacques Deroux 76130 MONT-SAINT AIGNAN  
06 62 13 07 83  
msa\_arborea@twentycampus.com

[www.sergic-residence.com](http://www.sergic-residence.com)

Ce magnifique studio avec petits déjeuners et laverie offerts, idéalement situé au sein de la résidence Twenty Campus à Mont-Saint-Aignan et proche des transports, est entièrement équipé pour vous permettre autonomie et tranquillité. Profitez d'un grand lit une personne en 120x200, d'un espace de travail, d'une douche spacieuse et d'une kitchenette tout confort. PROMIS, c'est TOUT COMPRIS ! - draps et serviettes 1 kit/mois - petit-déjeuner offert du lundi au vendredi, en fonction des normes sanitaires, - internet en wifi et illimité, - une salle de sport, accès restreint/normes sanitaires, - un local à vélos, - présence d'un régisseur, - kit vaisselle et kit ménage, - Accès à la laverie offert. Ce studio sur Mont-Saint-Aignan est proche des toutes les écoles suivantes : Néoma Business School à 100m, l'Université de Rouen, STAPS, IUT, IFI, ECAL, ISPP, ESPE, ESITPA et ESIGELEC

CONDITIONS : - Arrivées de 16h à 18h - départs 11h - Caution demandée de 300€, restituée 10 jours après le départ ou débitée si dégradation, odeur de tabac, ménage de départ non fait. - Le montant de la totalité du séjour est demandé à la réservation pour les séjours jusqu'à 1 mois, au delà le loyer est dû chaque début de mois. - Toute annulation moins de 7 jours avant l'arrivée pourra engendrer des frais allant 50% à 100% de la totalité de la réservation. - Un état des lieux d'entrée et un de sortie seront effectués et sont obligatoires.



## Jours et horaires d'ouverture

## Tarifs

## Mode de paiement

Mois : T1 - Loyer Mensuel : 499€ CC  
et T2 - Loyer Mensuel 680€ CC  
Forfait ménage : Inclus (sauf si le logement est laissé sale par le locataire)  
Location de linge : Inclus

Aucun mode de paiement disponible

## Acces transport



## Avantage Pass en Liberté

Aucune offre disponible

## Loisirs

Aucun loisir disponible

## Labels

Aucun label disponible

## Services et équipements

- Accessible aux handicapés
- Jardin
- Non fumeur
- Micro-ondes
- Wifi
- Service de restauration
- Ascenseur
- Lave-linge
- Non fumeur
- TV
- Espace Fitness & Bien-être
- Linge de maison fourni
- Wifi gratuit
- Douche
- anglais
- Terrasse
- Linge de toilette fourni
- Parking
- Accessible aux handicapés
- espagnol